

15.07.2024

230003-01,00300

Abrechnung 2023

Wohnung Nr. 3 Fritz-Bauer-Str. 19, 72074 Tübingen

Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage

Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage Gesamt EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Nebenk. des Geldverk.	146,55	1000	Miteig. Anteil	86	12,60
Instandhaltung	1.377,18	1000	Miteig. Anteil	86	118,44
Waschmaschine Strom/Wasser	103,72	1000	Miteig. Anteil	86	8,92
Verwaltungskosten	2.680,15	8	Wohneinheit	1	335,02
Zwischensumme nicht umlagefähige Anteile					[EUR 474,98]
Umlagefähig auf Mieter:					
Hausmeister-Vergütg.	2.777,44	1000	Miteig. Anteil	86	238,86 *
Gartenarbeiten	744,75	1000	Miteig. Anteil	86	64,05 *
Niederschlagswasser	209,95	1000	Miteig. Anteil	86	18,06 *
Allgemein-Strom	131,05	1000	Miteig. Anteil	86	11,27 *
Gebäudeversicherung	3.124,64	1000	Miteig. Anteil	86	268,72 *
Haftpflichtversicherung	34,25	1000	Miteig. Anteil	86	2,95 *
Sonstige Kosten	98,96	1000	Miteig. Anteil	86	8,51 *
Kabelfernsehen	1.187,59	8	Wohneinheit	1	148,45 *
Heizung/Wasser/Abwasser	11.310,40	11310,40	Ext. HeizkAbr.	799,54	799,54 *
Rauchwarnmelder	98,72	21	RWM	2	9,40 *
Strom-Unterzähler Whg5	100,50	1	UZ Strom	0	*
Summe Ausgaben:	24.125,85			Ihr Anteil:	2.044,79 1569
Umlage Einnahmen: (abzügl.)					
Erlöse Waschmarken	-140,01	1000	Miteig. Anteil	86	-12,04
Erlöse Miete Fahrradgarage	-260,00	1000	Miteig. Anteil	86	-22,36
Zinserlöse	-181,75	1000	Miteig. Anteil	86	-15,63
Trinkwasseruntersuchung	-0,01	1000	Miteig. Anteil	86	0,00 *
Ausgaben abzgl. Einnahmen	23.544,08			Ihr Anteil:	1.994,76
Beiträge zu Rücklagen:					
Zuf. Erhaltungsrücklage Soll	6.000,00	1000	Miteig. Anteil	86	516,00
Entnahme Erhaltungsrücklage	-0,01	1000	Miteig. Anteil	86	0,00
Zuführung Zinsen	181,75	1000	Miteig. Anteil	86	15,63
Abrechnungs-Summe:	29.725,82			Ihr Anteil:	2.526,39
Ihre Soll-Vorschüsse (Vorauszhlg.) gem. Einzelwirtschaftsplan					2.596,00
Ihre Anpassung der Vorschüsse (Guthaben) per 31.12.2023 (Abrechnungsspitze)					69,61
Ihr Guthaben wird bei Fälligkeit überwiesen.					
Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*) EUR 1.569,81, nicht umlagefähig EUR 956,58					